

**Moovs.**

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs  
€ 289.500 K.K.

**75**

**ALBERDINGK THIJMSTRAAT**

**TERNEUZEN**

0115-611489  
info@moovsmakelaars.nl  
moovsmakelaars.nl

# OMSCHRIJVING

Zelfstandig wonen met optie tot  
zorgmogelijkheden.

In appartementencomplex Maria van Artois  
bieden wij dit jonge, keurig onderhouden  
appartement met 2 slaapkamers, balkon, berging  
en eigen parkeerplaats aan. Het appartement is  
gelegen op de tweede verdieping en biedt leuk  
zicht over een mooi aangelegd groen park.

Het unieke aspect van appartementencomplex  
Maria van Artois is de integratie van zorgdiensten.  
Je kan zelfstandig wonen en genieten van  
privacy terwijl de mogelijkheid tot zorg binnen  
handbereik aanwezig is. In het complex zijn  
voorzieningen zoals een restaurant, kapper en  
winkel aanwezig.

Het grote voordeel van wonen in Maria van Artois  
is dat alle voorzieningen binnen handbereik zijn.  
Naast het appartementencomplex ligt een grote  
vijver met een wandelpad en bankjes waar je  
een heerlijke wandeling kunt maken of in het  
zonnetje kan zitten.  
Benieuwd naar dit mooie appartement? Neem  
dan snel contact met ons op!

# OMSCHRIJVING

## Indeling:

Via de inkomhal is er toegang naar slaap/ kantoorkamer, toiletruimte en de woonkamer. De lichte woonkamer heeft een schuifpui en nette open keuken. De keuken beschikt over inbouwapparatuur: Kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser. Vanuit de woonkamer is er toegang naar de bergruimte, slaapkamer en balkon. In de bergruimte treffen we de Wtw unit en wasmachineaansluiting. De royale slaapkamer grenst aan de badkamer. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een inloopdouche, hangtoilet en wastafelmeubel. Het gehele appartement is voorzien van een keurige laminaatvloer.

## Balkon:

Via de schuifpui komen we op het gezellige balkon. Deze is gelegen op het Westen en biedt leuk zicht over groen park en de woonwijk Triniteit.

## Berging:

De berging en parkeerplaats zijn gelegen op de begane grond van het gebouw. Deze zijn beide goed bereikbaar.

## Bijzonderheden:

Energielabel in aanvraag

Verwarming en warm water middels combi c.v. ketel Nefit

Meterkast met voldoende groepen

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
PORTIEKFLAT

**ENERGIELABEL:**  
A

**BOUWJAAR:**  
2014

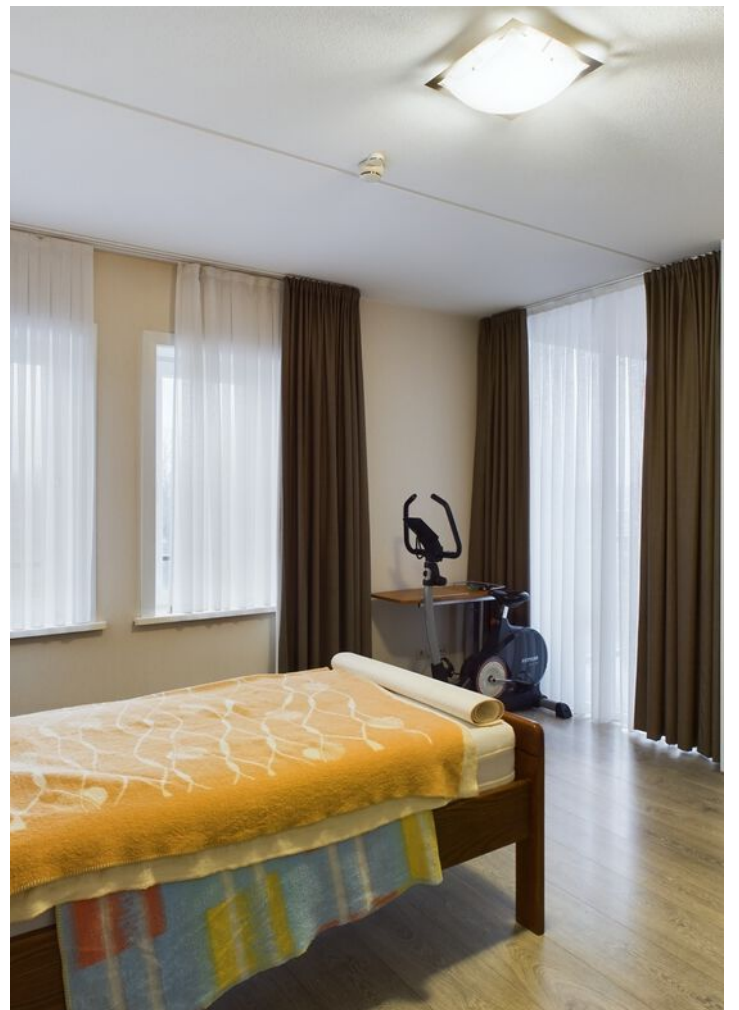
**WOONOPPERVLAKTE:**  
74m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
297m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKTE:**























# PLATTEGROND



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: terneuzen



<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Terneuzen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4574	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 november 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 289.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2014
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	74 m <sup>2</sup>
Inhoud	297 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	21 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8,14 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

## Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom



# KENMERKEN

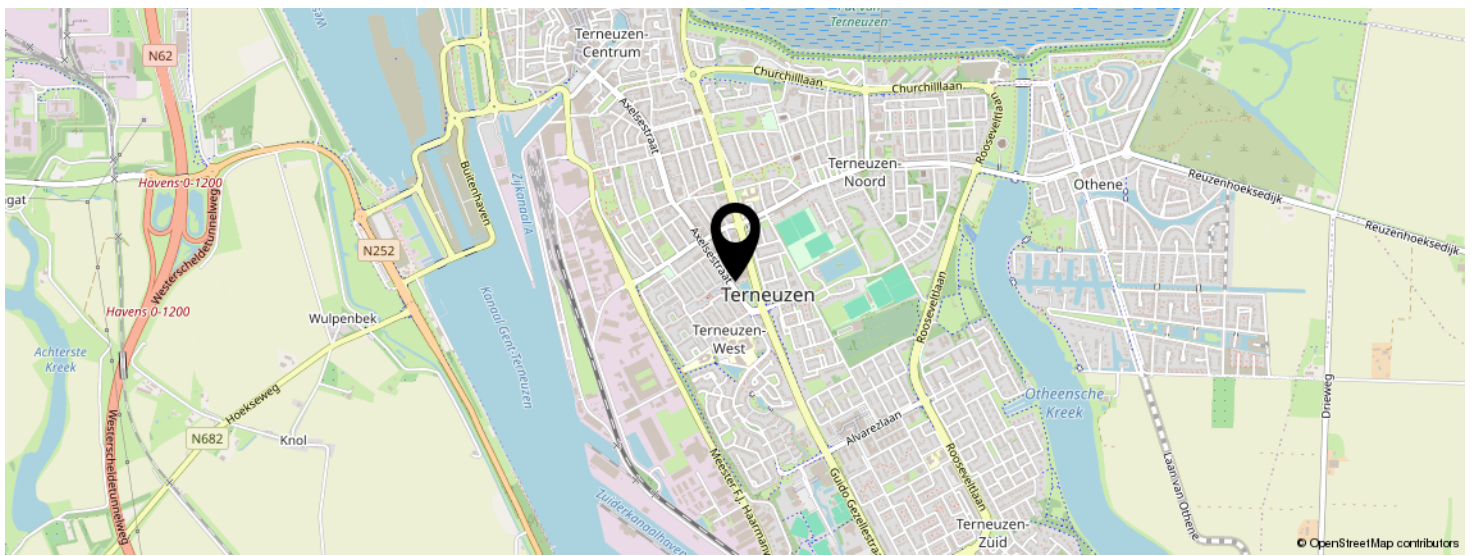
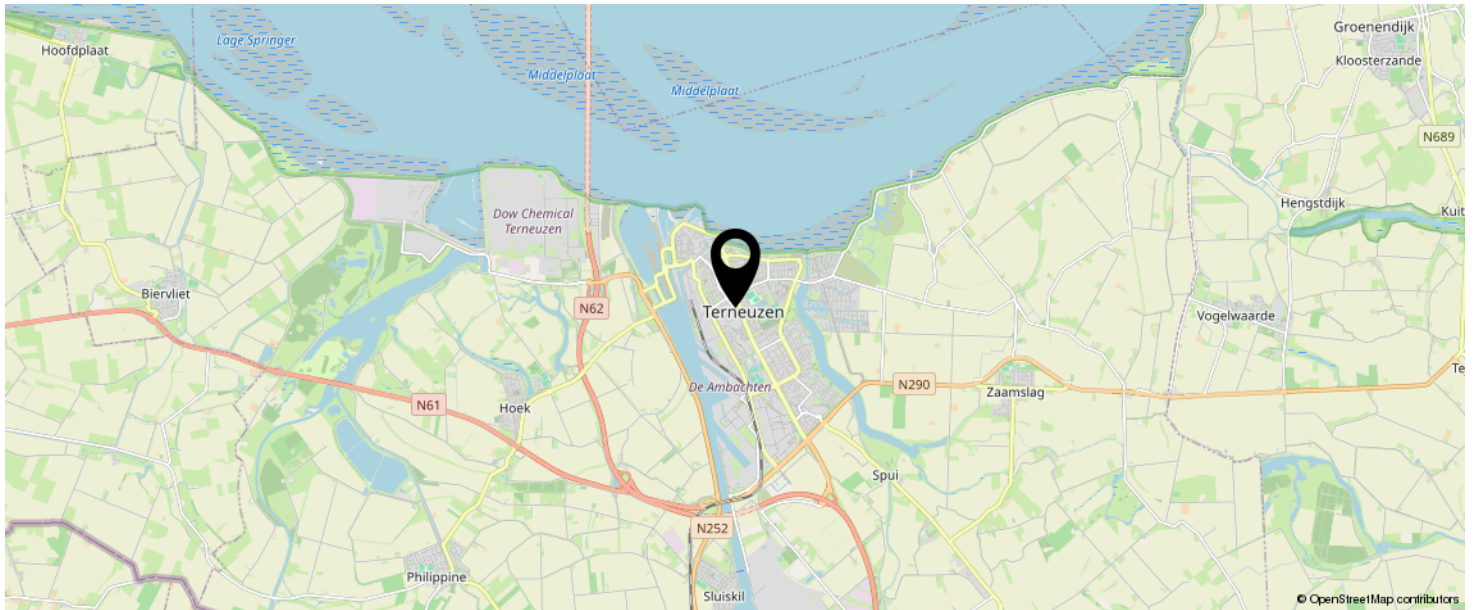
## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

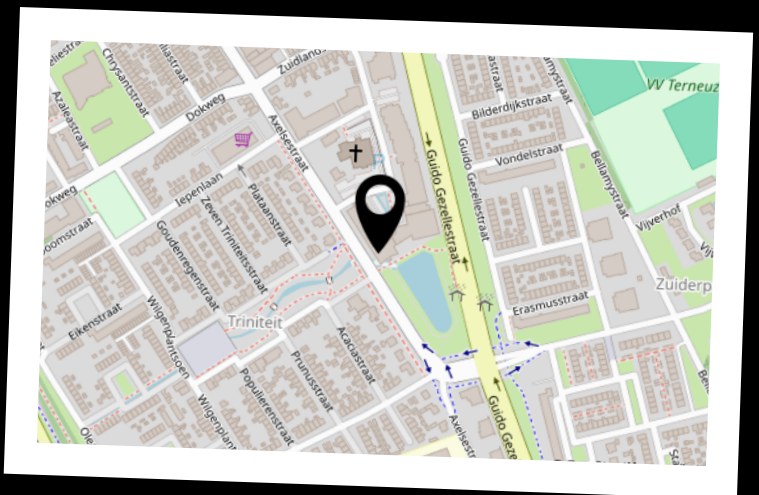
## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.**

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)



**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS